



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ  
Посл.бр.16 И 835/15  
Дана: 17. септембра 2019. године  
Врбас

Основни суд у Врбасу, судија Ћупина Вања у извршном предмету **извршног повериоца извршног повериоца БЛАЖИЋ МАРИНЕ** из Новог Сада, ул. Каће Дејановић бр. 10, коју заступа адвокат Поповић Дивна из Новог Сада против **извршног дужника БЛАЖИЋ ГОРАНА** из Змајева, ул. Лењинова бр. 114, на основу члана 36. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 17.09.2019. године, следећи:

## ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у Лист непокретности бр. **70 к.о. Змајево**– парц.бр. 378, земљиште под зградом и уз зграду површине 04 ара 43 квм, са породичном стамбеном зградом бр. 1 у улици Лењинова бр. 11 површине у габаритима од 72 квм, и парц.бр. 379 њива у селу површине 06 ари 61 квм, све у власништву извршног дужника Блажић Горана из Змајева, ул. Лењинова бр. 114, у 1/2 дела **дана 15.10.2019. године са почетком у 09,30 часова у згради Основног суда у Врбасу у судници број 12.**
2. **ВРЕДНОСТ** непокретности под тачком 1) износи **379.182,40 динара.**
3. **Почетна цена непокретности** на првом надметању износи 60 % од процењене вредности, тј. **227.509,44 динара.**
4. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом.
5. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.
6. Пре почетка усменог и јавног надметања сваки купац је дужан да код суда положи **јемство** од 10% од утврђене вредности на рачун депозита суда бр. 840-434802-81, са назнаком "цена И 835/15", те је дужан доставити доказ о уплаћеном јемству непосредно пре одржавања рочишта.
7. Од полагања јемства ослобођени су поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с'обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.
8. Износ нове понуде коју понуђачи могу ставити на рочишту за продају мора бити највише за 5% од претходне цене.

9. Извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања или да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.
10. **ПОЗИВАЈУ СЕ** законски и уговорни носиоци права прече куповине да приступе на заказано рочиште. У случају неоправданог изостанка суд ће сматрати да нису заинтересовани за куповину.
11. Оглас о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

**С У Д И Ј А**  
**ЋУПИНА ВАЊА, с.р.**

**За тачност.**